



Praxen, eine Apotheke und tolle Läden – alles unter einem Dach.

Gebündelte Fachkompetenz

Vitalzentrum Pfersee und Gewerbeeinheiten

In exponierter Lage in Pfersee, direkt an der belebten Augsburger Straße, entstand das Vitalzentrum Pfersee und anschließende Gewerbeeinheiten. „Gesundheit unter einem Dach“ ist das Motto des Vitalzentrums; so ergänzen sich Praxen, die Casania Apotheke im Erdgeschoss und die Läden vorbildlich. Organisiert hat diesen erfolgreichen Zusammenschluss Dr. Alexander G. Mayer, Inhaber der Firma Cansius.

Folgende Praxen und Läden wurden zusammen mit der Apotheke in den letzten Wochen eröffnet: Dr. Erhardt Wassmer (Facharzt für Haut- und Geschlechtskrankheiten), Dr. Kristina Liebau und Dr. Barbara Dieling-Mavridis (Fachärztinnen für Frauenheilkunde), Dr. Clemens Luckhardt (Facharzt für Hals-Na-

sen-Ohrenheilkunde), Physio-terra (Krankengymnastik / Physiotherapie / medizinische Fitness), Anja Posch (Logopädie), Focus Hören (Hörakustik), Mrs. Sporty (Sportclub für Frauen), Café S-Presso, Bistro Arkadas und das tfm-Verkaufsbüro.

Für die Attraktivität dieser Objekte mit entscheidend ist die uneingeschränkte Erreichbarkeit durch die direkte Anbindung des öffentlichen Nahverkehrs, die Kundenparkplätze vor dem Haus und in der dazugehörigen Tiefgarage. Der Augsburger Hauptbahnhof ist rund 800 Meter entfernt. Es stehen noch einige Praxisräume sowie Ladenflächen zur Miete oder zum Kauf zur Verfügung, für Kapitalanleger bieten sich Praxen und Läden mit einer interessanten Rendite an.