



Das neue medizinische Versorgungszentrum für alle Leistungen rund um Ihre Gesundheit



Das neue Vital-Zentrum Pfersee bietet Vorteile über Vorteile

- Zentrale Lage zwischen Hauptbahnhof und Wohngebiet
- Ideale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Linie 3 und 35
- Kostenlose Patientenparkplätze in der Tiefgarage
- Behindertengerechte Transportmöglichkeiten und Toilette
- Modernste Gebäudetechnik

Fachgeschäfte und Imbiss waren eine gute Wahl

Um den Arztbesuchern und der Pferseer Bevölkerung ein möglichst breites Angebot an medizinischer Versorgung, Einkauf und Gastronomie zu gewährleisten, wurden die Fachgeschäfte nach einem ausgearbeiteten Konzept ausgewählt. Das Prinzip der kurzen Wege und des breiten Angebots stand im Vordergrund. Dies betrifft auch die ganze Einkaufsmeile Augsburgs Straße. Sind alle Anbieter erst einmal eingezogen, erwartet den Besucher ein Mix aus Sport, Wellness, Kinderbetreuung, Seniorentreff und mehr. Die Grundlagen dafür sind geschaffen. Und die Lage tut ein übriges.

Die zeitaufwändigen Ärztetouren von A nach B haben ein Ende:

Im Vital-Zentrum Pfersee erhalten Sie alle Leistungen unter einem Dach

Das modernste medizinische Versorgungszentrum in der Region optimiert Versorgungswege und die „Hand in Hand-Behandlung“

(SN-H) Unter der Regie von **CANSIUS-Research Consulting Implementation** (Konzeption) und **tfm Wohnbau GmbH & Co.KG** entstand in Pfersees bester Lage das neue **Vital-Zentrum Pfersee**. Im Mai 2007 war Spatenstich und schon ist das Gesamtprojekt nahezu fertig.

„In der Bündelung aller Leistungen und im Zusammenwirken vieler verschiedener Dienstleister liegt die Zukunft“, so Gesundheitsökonom **Dr. Alexander G. Mayer**, der das Konzept für das Vital-Zentrum Pfersee entwickelte. Grundidee: Der Patient muss

keine langen Ärztetouren mehr von A nach B machen. Er findet alle Leistungen für eine umfassende Gesundheitsversorgung unter einem Dach.

Doppeluntersuchungen werden vermieden und alle arbeiten Hand in Hand. Dazu zählt auch das integrierte Café. Ein „Erweitertes Wartezimmer“ soll es sein. Bei längeren Wartezeiten kann der Patient darin in Ruhe seinen Kaffee trinken und wird dort auch zu seinem Termin aufgerufen. Wartezimmerfrust soll so vermieden und Teamgeist gefördert werden.

Im Zentrum einer gewachsenen Infrastruktur

Die Anlage für Betreutes Wohnen und die Seniorenresidenz (eine weitere Anlage für Betreutes Wohnen ist im Bau) grenzen direkt an das Vital-Zentrum Pfersee an. Wie beide Seiten daraus partizipieren können, liegt auf der Hand. Die in unmittelbarer Nähe gelegenen Geschäfte, Banken und Restaurants machen Erledigungen und Pausen vor, zwischen oder nach Gesundheitsterminen ohne lange Wege möglich. Und der nahegelegene Hauptbahnhof (nur 800 Meter entfernt) macht selbst An- oder Heimfahrten mit der Bahn zu einer stresslosen Reise.

Zentrale Lage mit genügend Parkmöglichkeiten

Die optimale Lage im Zentrum Pfersees direkt an der Augsburgs Straße, zwischen Hauptbahnhof (nur 800 m) und dem eigentlichen Wohngebiet, ist ein Vorteil. Ein weiterer: Die Straßenbahn- und Bushaltestelle (Linie 3 und 35 mit rund 10.000 Fahrgästen täglich) liegt direkt vor dem Eingang des Vital-Zentrums. Auch das Parkproblem wurde gelöst. In der Tiefgarage befinden sich 25 kostenlose Parkplätze mit direktem Zugang zum Aufzug. 25 kostenlose und öffentliche Parkplätze sind „Am Webereck“ und 16 kostenlose und Behindertenparkplätze in der eigenen Parkschleife. Und wer erst gar nicht mit dem Pkw anfährt, der wird im Zehnminutentakt von öffentlichen Verkehrsmitteln direkt vor die Türe gefahren.

Die angrenzende Seniorenresidenz (eine weitere Anlage für seniorengerechtes Wohnen ist im Bau) kann im vollen Umfang von dem Vital-Zentrum Pfersee partizipieren. Finden die Senioren doch alle Versorgungsleistungen für den Alltag.

Auch der angrenzende Mühlbachpark ist ein Zugewinn. In ihm befindet sich ein Patientengarten in dem ausreichende Sitzmöglichkeiten vorhanden sind. Interessierte können über ein Fenster in's Labor der Casania Apotheke blicken oder den geplanten Apothekergarten besichtigen. Auch Spielmöglichkeiten und ein ausreichendes Bewegungsangebot sind geplant. Für Pfersee ist es eine echte Bereicherung.

Info: 0821 – 22 939 345

Café S Presso schon jetzt ein beliebter Treffpunkt



Schon jetzt ist das neue **Café S Presso** zu einem gern besuchten Straßencafé geworden. In Kürze werden dort die Patienten, Besucher und Mitarbeiter des Vital-Zentrums ihre Pausen genießen. Geöffnet ist es jetzt schon.